

REFERAT AF GENERALFORSAMLINGEN I FARVERHUS BEBOERFORENING

DEN 25. FEBRUAR 2026

21 beboere deltog i generalforsamlingen.

Punkt 1. Valg af dirigent

Uwe Andreasen (nr. 71) blev valgt som dirigent.
Jesper Madsen-Østerbye (nr. 144) blev valgt som referent

Punkt 2. Oplæg med rottebekæmpelse ved Aabenraa Kommune

Generalforsamlingen fik et spændende foredrag om rotter, de problemer rotter kan medføre, og hvad der kan tiltrække rotter og mulighederne for bekæmpelse.

Punkt 3. Bestyrelsens beretning

Formand Sanne Frees fremlagde bestyrelsens beretning for 2025. Beretningen er vedlagt referatet.

Punkt 4. Redegørelse for regnskabet 2025

Kassér Jesper Madsen-Østerbye redegjorde for regnskabet for 2025 og forslag til budget for 2026. Alle beboere fik betalt kontingent for 2025. Regnskabet for 2025 viser et underskud på 20.232 kr. Det skyldes først og fremmest indkøb af nye bord- og bænkesæt samt indkøbet og opstilling af en hjertestarter ved transformatorstationen på det grønne område. Underskuddet har medvirket til, at kassebeholdningen i foreningen nu kun er på lidt over 9000 kr. Foreningen råder dog også aktiver i form af investeringsbeviser for kortfristede obligationer gennem Sydbank på ca. 40.000 kr. Men foreningens begrænsede aktiver gør, at foreningen ikke har mulighed pt. for større nye disponeringer eller løfte pludselig større nye udgifter. De vigtigste udgifter for foreningen i løbet af året er hhv. forsikring og syn af legepladsen.

Punkt 5. Godkendelse af beretning og regnskabet

Bestyrelsens beretning for 2025 blev godkendt.
Regnskabet for 2025 blev godkendt.

Punkt 6 og 7. Kontingent- og budgetforslag for 2026 samt indkomne forslag

Der var indkommet et forslag fra en beboer til generalforsamlingen om at hæve kontingentet til 600 eller 1000 kr. på grund af foreningens begrænsede opsparede midler og kassemidler. Ønsket om en øgning af det årlige kontingent skete med henvisning til de udgifter, som foreningen afholder i løbet af året, og af hensyn til at foreningen skal kunne dække uforudsete udgifter, f.eks. reparation af kunstværk, udgifter til advokater og andre rådgivere eller øgede udgifter til kontingentopkrævning. Der var en god drøftelse af emnet på generalforsamlingen. 7 stemte for at øge kontingentet, 11 stemte imod og 3 afstod fra at stemme. Generalforsamlingen besluttede herefter med 12 stemmer, og 7 som afstod fra at stemme, at fastholde det årlige kontingent på 300 kr. Bestyrelsen arbejder i løbet af året med drøftelser omkring foreningens fremtidige kontingentniveau frem til generalforsamlingen i 2026.

Punkt 8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter

De to nuværende bestyrelsesmedlemmer og de to nuværende suppleanter blev alle genvalgt uden modkandidater. Sanne Nielsen Frees (nr. 146) og Lars Læsøe Madsen (nr. 23) blev således genvalgt som bestyrelsesmedlemmer og Morten Johannes Heldt (nr. 63) og Helene Andersen (71) som suppleanter.

Punkt 9. Valg af revisor

Lisbeth Debell (nr. 74) og Thue Kloster-Nielsen (nr. 170) blev genvalgt som revisorer.

Punkt 10. Eventuelt

Der blev spurgt til muligheden for opstilling af bænke langs "ringvejen" i kvarteret. Dette er ikke muligt, da kommunen ikke ønsker dette, og i øvrigt fjerner dem, hvis bænke opstilles. Det gælder ligeledes de fodboldmål, som tidligere var opstillet på det grønne område mod skoven oppe øverst ved Farverhus.

Formanden takkede generalforsamlingen for god ro og orden.

Venlig hilsen
bestyrelsen for
Farverhus Beboerforening

Sanne Nielsen Frees, Louise Ecklon Jepsen
Lars Læsøe Madsen, Jesper Madsen-Østerbye
Carina Underbjerg Kloster, Morten Johannes Heldt
Helene Andersen



Beretning 2025

Det er skønt igen at kunne berette om et aktivt år med masser af aktiviteter og god opbakning fra beboere i kvarteret. Det er tydeligt at se til vores arrangementer, at der er kommet nye børnefamilier til.

Ren dag

Med god opbakning fra både store og små fik vi igen ryddet kvarteret for affald. Vejret var med os, og som de andre år, var der sparsomt med skrald. Det blev til et par hyggelige timer, med rundstykker, som tak til de fremmødte.

Sankt Hans

Sankt Hans blev arrangeret af beboerne i nr. 230-272. Det var et vellykket arrangement med snobrød og lege for de små og senere bål og fællessang. Vejret viste sig heldigvis fra sine gode side.

Beboerfesten

Som sædvanligt var vi heldige med vejret til beboerfesten. Til stor glæde for børnene var der hoppeborg og aktiviteter, og til aften var der samskudsgilde, grill, dans og hygge i teltet. Som noget nyt var der loppe-marked om søndagen, hvor plænen og teltet var fyldt med boder, og børnene kunne benytte hoppeborgen en sidste gang. En stor tak til festudvalget for det fine arrangement.

Dog var tilslutningen til aftenens fest ikke lige så stor som de forgange år. Bestyrelsen har drøftet hvordan vi kunne tiltrække flere til aftenfesten, og hører gerne hvis nogen har input/idéer til at tiltrække flere. I den forbindelse har bestyrelsen besluttet at flytte festen tilbage til den første lørdag i september, så vi kommer forbi sommerens mange arrangementer.

Julearrangement

Julearrangementet var igen en stor succes, med besøg af julemanden, der blev danset om det pyntede træ, og der blev uddelt slikposer til alle fremmødte børn. Det glæder os med så mange fremmødte. Det styrker både fællesskabet og giver mulighed for at lære nye at kende i kvarteret.

Bedste-julebelysning-konkurrence

Som noget nyt lavede bestyrelsen en konkurrence med den flotteste julebelysning i kvarteret, for at sprede juleglæde og lys i den mørke tid. Vinderen blev nr. 91 med flest stemmer.

Bordebænkene på legepladsen

Bestyrelsen har i efteråret fjernet de gamle bordebænkesæt fra legepladsen. Efter at have repareret dem af flere omgange, var de nu helt udtjente. Bestyrelsen besluttede derfor at investere i nogle nye, som blev leveret og opsat i foråret.

Hjertestarter

På generalforsamlingen i 2025 blev der vedtaget at investere i en hjertestarter på Farverhus. Denne blev etableret i efteråret, med ibrugtagelse efter at Sanne, Lars, Helene og Jesper fra bestyrelsen havde gennemgået et hjertestarterkursus.

Tak for nu

Husk at sætte kryds i kalenderen til de kommende arrangementer – Vi håber fortsat på stor opbakning i 2026!