

Aabenraa den 16. marts 2025

REFERAT AF GENERALFORSAMLINGEN I FARVERHUS BEBOERFORENING

DEN 26. FEBRUAR 2025

22 beboere deltog i generalforsamlingen.
Formand Sanne Frees bød velkommen.

Punkt 1: Valg af dirigent

Uwe Andreasen (nr. 71) blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var blevet rettidigt indkaldt.

Punkt 2: Bestyrelsens beretning

Formanden gav på bestyrelsens vegne en beretning for året 2025. Beretningen er vedlagt referatet.

Punkt 3: Redegørelsen for regnskabet 2024

Kasser Jesper Madsen-Østerbye gennemgik regnskabet. Alle grundejere i foreningen (141 i alt) fik igen i 2024 betalt kontingent. Der var ingen nye udgifter for året ud over de sædvanlige udgiftsposter for et normalt år. Regnskabet for 2024 viser et overskud for foreningen på 19.395 kr. Det anbefales at lægge overskuddet til side, bl.a. til eventuelle udgifter til en hjertestarter og for at konsolidere foreningens økonomiske fundament.

Punkt 4: Godkendelse af beretning og regnskabet

Bestyrelsens beretning for 2024 blev godkendt. Regnskabet for 2024 blev ligeledes godkendt.

Punkt 5: Kontingent- og budgetforslag for 2025

Bestyrelsen foreslog et uændret kontingent på 300 kr. pr. grundejer for 2025.

Generalforsamlingen godkendte enstemmigt forslaget til kontingent og budget for 2025.

Punkt 6: Indkomne forslag - Hjertestarter på Farverhus

Undersøgelse og oplæg

På generalforsamlingen 2024 blev der fremsat ønske om, at bestyrelsen skulle undersøge muligheden for at få etableret en hjertestarter på Farverhus. Det blev i den forbindelse nævnt, at der måske findes støtteordninger som kan søges, og at der måske var beboere på Farverhus, der gerne vil tilbyde opsætning af hjertestarteren på deres private matrikler.

Bestyrelsen har drøftet ønsket ad flere omgange og forsøgt at belyse aspekter såsom beliggenhed, økonomi, drift, vedligeholdelse, ejerforhold, etc. Som nogle punkter kan nævnes:

- Etablering af hjertestarter på privat grund kan der ikke søges støtte til. Etablering skal foregå igennem egenfinansiering.
- Etablering på privat grund giver uklare ejer- og driftsforhold, og det er for bestyrelsen ikke muligt til fulde at afklare, hvordan en sådan ejer- og driftsdeling kan sikres/aftales.
- Etablering på offentlig matrikel kræver særskilt strømtilslutning (inkl. elaftale), og Aabenraa Kommune giver efter forespørgsel ikke tilskud hertil. Kommunen er dog generelt åben overfor en etablering af en hjertestarter på offentlig grund, såfremt beboerforeningen selv afholder alle udgifter forbundet med anlæg og drift.

En mulig placering på offentlig matrikel er f.eks. tæt på legepladsen, da N1 (Norlys) har en transformerstation beliggende her, og der derfor vil være mulighed for strømkobling. En placering her vil også give mulighed for at oprette strømtilslutning, som beboerforeningen ville kunne bruge til events, julebelysning, etc.

Bestyrelsen har forud for generalforsamlingen - og på grund af ansøgningsfrister - søgt puljemidler hos hhv. Norlys Vækstpulje (kabelskab + eltilslutning) og Trygfonden (hjertestarter + varmeskab + 3 års drift). På grund af ansøgningsrundernes tidsmæssige forskydelse forventes tilbagemelding først hhv. ultimo marts 2025 og ultimo juni 2025.

Det økonomiske overslag for ansøgningerne ser ud som således:

- Etablering af strøm: 60.000 kr,-
- Etablering af hjertestarter: 40.000 kr,-
- Samlet projektøkonomi: 100.000 kr,-

Der vil desuden efter udløb af driftstilskuddet (3 år) opstå årlige driftsomkostninger til strøm og service af hjertestarteren for 4-5.000 kr,- / år.

Beslutninger og videre proces

Bestyrelsen har på årets generalforsamling præsenteret ovenstående i et oplæg, og fremsætter med afsæt i forarbejdet følgende to punkter til beslutning for den videre proces. Generalforsamlingen bedes tage stilling til:

1. At bestyrelsen ikke arbejder videre med en løsning hvor hjertestarter etableres på privat matrikel (= at der kun arbejdes videre med placering på offentlig matrikel)
2. At bestyrelsen skal arbejde videre med etablering af en hjertestarter på offentlig matrikel, såfremt ansøgningerne ikke resulterer i tilsagn (= at etablering foregår igennem egenfinansiering)

Beslutninger

1. Godkendt
2. Godkendt, idet generalforsamlingen lægger vægt på en forsvarlig budgettilgang, hvor etableringen om nødvendigt foregår i etaper og strækkes over flere år, for ikke at belaste det årlige budgettet for meget.

Punkt 7: Valg af tre bestyrelsesmedlemmer og to suppleanter

Da 2025 er et ulige år, så skulle der vælges tre medlemmer til bestyrelsen. Louise Ecklon Jepsen (nr. 156) og Jesper Madsen-Østerbye (nr. 144) blev genvalgt til bestyrelsen. Karina Underbjerg Kloster (nr. 170) blev valgt som nyt medlem af bestyrelsen.

Morten Johannes Heldt (nr. 63) og Helene Andresen (nr. 71) blev genvalgt som suppleanter til bestyrelsen.

Punkt 8: Valg af revisor

Thue Underbjerg Kloster (nr. 170) og Lisbeth Debell (nr. 74) blev hhv. genvalgt og valgt som revisorer for foreningen.

Punkt 9: Eventuelt

På Generalforsamlingen i 2024 blev der spurgt, om der er muligt at få flere bænke opstillet og tidligere opstillede bænke tilbage rundt om i kvarteret, særligt på "Ringvejen". Dette vil ikke ske, da Aabenraa Kommune ikke ønsker at opstille flere bænke eller tidligere fjernede bænke, ligesom der ikke opstilles eventuelle yderligere offentlige skraldespande. Kommunen prioriterer kommunens midler på teknik og natur-/miljøområdet til øget biodiversitet.

Formanden takkede generalforsamlingen for god ro og orden.

Venlig hilsen
bestyrelsen for
Farverhus Beboerforening

Sanne Nielsen Frees
Louise Ecklon Jepsen
Lars Læsøe Madsen
Jesper Madsen-Østerbye
Carina Underbjerg Kloster
Morten Johannes Heldt
Helene Andersen



Beretning 2024

Det er skønt igen at kunne berette om et aktivt år med masser af aktiviteter og god opbakning fra beboere i kvarteret.

Ren dag

Med god opbakning fra både store og små fik vi igen ryddet kvarteret for affald. Vejret var med os, og som de andre år, var der sparsomt med skrald. Det blev til et par hyggelige timer, med rundstykker, sponsoreret af Arwos, som tak til de fremmødte.

Sankt Hans

Sankt Hans blev arrangeret af beboerne i nr. 192-228. Det var et vellykket arrangement med høj solskin og mange deltagere. Husnumrene 230-272 arrangerer Sankt Hans i 2025.

Beboerfesten

Som sædvanligt var vi heldige med vejret til beboerfesten. Til stor glæde for børnene var der hoppeborg og aktiviteter, og til aften var der samskudsgilde, grill, dans og hygge i teltet. En stor tak til festudvalget for det fine arrangement.

Dog var der ikke så stor tilslutning som de forgange år. Beboerfesten i 2024 blev rykket til sidste lørdag i august (den 31. august). Denne dato faldt dog uheldigt sammen med andre arrangementer. Det anbefales derfor at flytte Beboerforeningens sommerfest tilbage til første lørdag i september som tidligere. Vi håber derved at flere vil bakke op til den kommende fest.

Julearrangement

Julearrangementet var igen en stor succes, med besøg af julemanden, der blev danset om det pyntede træ, og der blev uddelt slikposer til alle fremmødte børn. Det glæder os med så mange fremmødte. Det styrker både fællesskabet og giver mulighed for at lære nye at kende i kvarteret, for både børn og voksne. Det ses, at flere børnefamilier er flyttet til kvarteret.

Bordebænkene på legepladsen

Bestyrelsen har i efteråret fjernet bordebænkene fra legepladsen. Efter at have repareret dem af flere omgange, var de nu helt udtjente. Bestyrelsen har besluttet at investere i nye i løbet af foråret.

Tak for nu

Husk at sætte kryds i kalenderen til de kommende arrangementer – Vi håber fortsat på stor opbakning i 2025, det giver muligheden for et bedre sammenhold samt at lære naboen og tilflyttere at kende.

