

Aabenraa den 3. april 2024

REFERAT AF GENERALFORSAMLINGEN I FARVERHUS BEBOERFORENING

DEN 22. FEBRUAR 2024

21 beboere deltog i generalforsamlingen.
Formand Sanne Frees bød velkommen.

Punkt 1. Valg af dirigent

Uwe Andreasen (nr. 71) blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var blevet rettidigt indkaldt.

Punkt 2. Bestyrelsens beretning

- Formanden gav på bestyrelsens vegne en beretning for året 2023. Beretningen er vedlagt referatet.
- Husnumrene 192-228 arrangerer Sankt Hans i 2024.
- Beboerfesten/sommerfesten er flyttet til sidste weekend i august af hensyn til sommerarrangementer i store virksomheder i området, hvor en række af beboere deltager.
- Bestyrelsen gør opmærksomhed på, at foreningens facebookgruppe er blevet ændret til en lukket gruppe.
- Kommunen vil som led i en større biodiversitetsstrategi reducere klipningen af offentlige græsarealer, hegn og hække. Dette forventes også at berøre de offentlige grønne arealer i Farverhus Beboerforening.

Punkt 3. Redegørelsen for regnskabet 2023

Alle beboere/grundejere i foreningen (141 i alt) betalte kontingent for 2023, som de forpligtiget til jævnfør servitutterne for grundejerforeningen. Foreningen havde et underskud for 2023 på 4.369 kr. Dette skyldes primært færdiggørelsen af den nye legeplads. Regnskabet viser ingen yderligere overraskelser. Foreningens samlede formue udgjorde ved udgangen af 2023 51.388 kr.

Punkt 4. Godkendelse af beretning og regnskabet

Bestyrelsens beretning for 2023 blev godkendt.

Regnskabet for 2023 blev godkendt.

Punkt 5. Kontingent- og budgetforslag for 2024

Bestyrelsen foreslog for 2024 et uændret kontingent på 300 kr. pr. grundejer. Generalforsamlingen godkendte enstemmig forslaget til kontingent og budget for 2024.

Punkt 6. Indkomne forslag

Der var indsendt to forslag til generalforsamlingen.

Forslag 1

Første forslag omhandlede forslag om opstilling af en eller flere bænke langs fortovet på "Ringvejen" i kvarteret. Bestyrelsen informerede om, at opstilling af bænke kræver tilladelse fra kommunens side, da det er kommunen, som passer de offentlige grønne arealer. Generalforsamlingen besluttede, at bestyrelsens tager kontakt til kommunen og forespørger, om der kan blive opstillet en eller flere bænke placeret på "Ringvejen" i kvarteret og, hvorvidt kommunens drifts- og materielafdeling ligger inde med bænke, som kan anvendes i den forbindelse.

Forslag 2

Andet forslag drejede sig om et ønske om opstilling/opsætning af en hjertestarter i kvarteret. En beboer/grundejer har tilbudt at stille strøm gratis til rådighed for hjertestarteren og tilhørende opbevarings- og varmeskab. Tidligere forslag om hjertestarter er strandet på, der ikke kunne findes private sponsorer i forhold til indkøbet af en hjertestarter. Der følger årlige driftsudgifter med ved opsætning af en hjertestarter,

bl.a. årlig kvalitetskontrol. Konkret brug af hjertestarter medfører også udgifter i forhold til vedligeholdelse af hjertestarteren. Holdningen blandt alle fremmødte beboere på generalforsamlingen var positiv over for forslaget. Generalforsamlingen besluttede, at bestyrelsen udarbejder forslag til opstilling af en hjertestarter på baggrund af, at foreningen selv betaler udgifterne i forhold til anskaffelsen.

Punkt 7. Valg af to bestyrelsesmedlemmer og to suppleanter

Sanne Nielsen Frees (nr. 146) og Lars Læsøe Madsen (nr. 21) blev genvalgt til bestyrelsen. Morten Heldt (nr. 63) og Helene Andresen (nr. 71) blev genvalgt som suppleanter til bestyrelsen.

Punkt 8. Valg af revisor

Thue Kloster Nielsen (nr. 170) og Hanne Nielsen (nr. 103) blev genvalgt som revisorer for foreningen.

Punkt 9. Eventuelt

Der fremkom ønske om arrangementer for beboere, som ikke har hjemmeboende børn. Bestyrelsen gjorde opmærksomhed på, at sommerfesten er for alle beboere. I forbindelse med sommerfesten må man gerne melde sig til festudvalget (bestyrelsen kan kontaktes). Beboerne er også velkomne til at arrangere arrangementer og ture på eget initiativ. Der fremkom forslag om pentaque-aften eller fælles gåture (walk-for-ening). Brug eventuelt foreningens facebookgruppe.

Der blev ytret ønske om udarbejdelse af en indflytningsfolder, som alle nytilflyttede kan få. Folderen kan blandt andet indeholde oplysninger om foreningen, bestyrelse, aktiviteter og foreningens facebookgruppe. Naboer til nye beboere i foreningen må i øvrigt meget gerne informere de nye beboere om beboerforeningen.

Der fremkom forslag om opstilling af en infotavle ved indkørslen til kvarteret indeholdende information om foreningen herunder, hvem som er bestyrelsesmedlemmer, og i øvrigt hvor man kan få en folder.

Der blev spurgt til muligheden for flere offentlige skraldespande. Dette afgør Arwos og kommunen. Umiddelbart skal vi ikke forvente flere offentlige skraldespande.

Helle fra nr. 104 tilbød at skaffe klistermærker fra Arwos i forhold til, at man ønsker at give mulighed for hundeluftere at aflevere deres hundeposter i ens skraldspand. Ret henvendelse til Helle, hvis du/I som grundejere ønsker at give hundeluftere denne mulighed.

Nogle grundejere oplever udfordringer omkring svære oversigtsforhold i forhold til børn og unge og øvrige borgere, som kommer gående, løbende eller cyklende ved grundejerens ind- og udkørsel på grunden. Bestyrelsen finder, at det er vanskeligt at gøre noget specifikt ved dette i de konkrete tilfælde. Bestyrelsen opfordrer til, at beboerne er opmærksomme på problemstillingen, herunder oplyser børn om faren ved biler, som har svært ved at se børn og cykler, når de kører ind og ud af deres indkørsel. Knallertkørsel er i øvrigt forbudt på alle stier i området. En række ejendomme i kvarteret har såkaldte oversigtsservitutter, dvs. at de skal sørge for at holde beplantningen ud til stier og veje nede.

Bestyrelsen opfordrede til at anvende kommunens app "Borgertip" i forhold til melde fejl og mangler omkring huller i veje, stier, problemer med grønne områder m.v.

En række fremmødte beboere ønskede at udvide det område/areal, hvor foreningen samler skrald ind i forbindelse med arrangementet "Ren Dag" i april/maj måned.

Formanden takkede generalforsamlingen for god ro og orden.

Venlig hilsen
bestyrelsen for
Farverhus Beboerforening

Sanne Asmussen Frees
Louise Ecklon Jepsen
Lars Læsøe Madsen
Jesper Madsen-Østerbye
Michael Westphal Leth
Morten Johannes Heldt
Helene Andersen



Beretning 2023

Det er skønt igen at kunne berette om et aktivt år med masser af aktiviteter og god opbakning fra beboere i kvarteret.

Ren dag

Med god opbakning fra både store og små fik vi igen ryddet kvarteret for affald. Vejret var med os, og som de andre år, var der sparsomt med skrald. Det blev til et par hyggelige timer, og som om noget nyt serverede vi rundstykker, sponsoreret af Arwos, som tak til de fremmødte.

OBS: Bestyrelsen har besluttet, at vi fremadrettet afholder Ren dag om søndagen, så det følger resten af landet. Ren dag er i år søndag den 14. april kl. 10.00.

Sankt Hans

Grundet tørke og afbrændingsforbud blev Sankt Hans i 2023 aflyst. Derfor er det igen i år nr. 192-228, som står for planlægningen af Sankt Hans.

Beboerfesten

Beboerfesten var igen en vellykket fest med stor opbakning og høj solskin. Der var hoppeborg og aktiviteter for børnene og til aften var der samskudsgilde, grill og hygge i teltet. En stor tak til festudvalget for det fine arrangement.

OBS: Beboerfesten flyttes fremadrettet til sidste lørdag i august i stedet for første lørdag i september.

Julearrangement

Efter 2 år med regnvejr, var vi så heldige at kunne holde julefest i solskin og med masser af sne. Det var en stor succes, med besøg af julemanden, der blev danset om det pyntede træ, og der blev uddelt slikposer til alle fremmødte børn. Der var faldet nok sne til at de små kunne afslutte festen med en fælles kælketur på bakken.

Legepladsen

Efter en længere proces, hvor både Corona og vejret har stået i vejen, er legepladsen endelig færdig og synet. Bestyrelsen valgte at få udgravet et større grusareal end først udmeldt, da de eksisterende vippedyr ikke var lovlige grundet manglende faldunderlag/højde. Til stor glæde for både store og små, har vi nu et samlet legeområde, som står vedligeholdelsesfrit de næste mange år.

Facebook

Pga. spam på vores facebook side, har bestyrelsen valgt at ændre gruppen fra at være offentlig til lukket, for at komme de upassende opslag til livs. Tilføj gerne nye som gamle beboere i kvarteret til gruppen, hvis de ikke allerede er medlem. Ikke alle er på facebook, og vi fortsætter derfor stadig med at omdele alle vigtige informationer i postkasserne.

Biodiversitetsstrategi for Aabenraa Kommune

Bestyrelsen har løbende fået henvendelser fra beboere vedr. slåning af græs, hegn og rabatter på Farverhus. På udvalgmødet den 5. september 2023 for Plan, Teknik og Landdistrikter blev de fremlagte handlingsplaner for øget Biodiversitet i Aabenraa Kommune godkendt. Dette betyder blandt andet mindre slåning af de grønne områder, bevaring af bevoksningerne, vedligeholde/fælde så lidt som muligt for at øge biodiversiteten.

Af referatet for dette møde fremgår blandt andet:

"I forbindelse med implementering af den ændrede drift skal der medgå en kommunikationsindsats rettet mod kommunens borgere og særligt lokalråd og grundejerforeninger. Dette skal ses i lyset af, at handleplanerne ikke betinger høring, men også at handlingsplanerne ikke udpeger de konkrete arealers placering."

Bestyrelsen afventer derfor en udmelding fra kommunen, hvad disse tiltag vil betyde for området omkring Farverhus.

Det fulde referat kan læses på www.dagsordener.aabenraa.dk:

<https://dagsordener.aabenraa.dk/vis?Referat-Udvalget-for-Plan%2C-Teknik-og-Landdistrikter-d.05-09-2023-kl.15.30&id=bb307062-9cea-4f67-a2fe-71bf0a8b0ba9&fritekst=handleplan&fbclid=IwAR-2HJRQjQiRmMzMh76y238AGKyw7VoIWH4jVU6Y1zjggwxTZdwZvQDfKSR4>

Tak for nu

Husk at sætte kryds i kalenderen til de kommende arrangementer – Vi håber fortsat på stor opbakning i 2024, det giver muligheden for et bedre sammenhold samt at lære naboen og tilflyttere at kende.